

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Московская пл., д. 3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			107	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 031,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 962,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			69,30	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	42,40	46,25	2 687 090,58	3 072 487,03
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	293 756,48	293 756,48
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	305 530,90	305 530,90
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	483 656,62	879 729,23
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дервы)			10 676,16	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,72	14,95	865 570,24	865 570,24
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	155 180,71	155 180,71
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 434,34	5 434,34
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	567 285,13	567 285,13

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 839 719,71	2 876 538,88
Содержание и текущий ремонт	2 636 846,68	2 674 331,38
Коммунальные услуги	2 636 846,68	2 674 331,38
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	202 873,03	202 207,50
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 269,74	14 365,75
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 628,07	5 431,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 563,11	4 495,03
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	178 412,11	177 915,09
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	39 629,76	39 729,76
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	326 512,92	289 593,75
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 488,00	1 391,99
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	165,57	362,01
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	287,32	355,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 537,17	16 034,19
Содержание и текущий ремонт	309 034,86	271 450,16

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизитанов

